



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-332/20-04-214/3

Žabljak, 29.12.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Opštine Žabljak, za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog, objekta fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG", br.64/17,44/18,63/18.11/19 i 82/20), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list.CG", br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Opštini Žabljak, za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku, na dijelu katastarske parcele br.3986/1 upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I, izuzev katastraskih parcela broj 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi " br.47/18), u skladu sa Izvještajem br.04-332/20-214/2 od 28.12.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane "ARHILINE" doo Nikšić, a u svemu prema odobrenju za građenje broj UP1-04-332/20-55 od 28.05.2020.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

Obrazloženje

Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 332/20-04-214 od 18.12.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku, na dijelu katastarske parcele br.3986/1 upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I, izuzev katastraskih parcela broj 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi " br.47/18). Za vršioca tehničkog pregleda Opština Žabljak predlaže „Arhiline" doo Nikšić;

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj UP1-04-332/20-55 od 28.05.2020.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Opštini Žabljak, izdaje odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku, na dijelu katastarske parcele br.3986/1 upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I, izuzev katastraskih parcela broj 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi " br.47/18).

-Izvještaj br. br.04-332/20-214/2 od 28.12.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku, na dijelu katastarske parcele br.3986/1 upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i

dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I, izuzev katastarskih parcela broj 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi“ br.47/18);

- Izjava vodećeg projektanta od novembra 2020.godine, „TEHNO-GRADNJA“ doo Pljevlja, Mirka Bjekovića, da su izvedeni građevinski radovi na objektu fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u Žabljaku, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova;

- Izjava nadzornog organa od novembra 2020.godine, „SUN INVEST“ doo Budva, glavnog i odgovornog inženjera Vladimira Perovića, da su ugovoreni hidrotehnički radovi na objektu fekalne kanalizacije u ul. Vučedolskoj izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta;

- Izjava ovlašćenog inženjera od 03.11.2020.godine, „Temko“ doo Nikšić, Milorada Bojata, da su ugovoreni radovi na objektu fekalne kanalizacije izvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Geodetski elaborat – situacija izvedenog stanja fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, Žabljak
- arhivi i u
- spise.

